

Số: /TB-STC

Hà Giang, ngày tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai thông tin về thuê đơn vị thực hiện dịch vụ thẩm định giá trị tài sản trong tố tụng hình sự

Căn cứ Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Nghị định số 97/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết việc thành lập và hoạt động của Hội đồng định giá tài sản; trình tự, thủ tục định giá tài sản trong tố tụng hình sự;

Căn cứ Yêu cầu định giá số: 223/YC-VPCQCSĐT ngày 31/8/2023 và văn bản số 949/CV-VPCQCSĐT ngày 06/10/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hà Giang.

Sở Tài chính Hà Giang thông báo công khai thuê tổ chức thẩm định giá để thực hiện thẩm định giá trị tài sản theo nội dung cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản, thời điểm, địa điểm thẩm định giá:

- **Tài sản thẩm định giá:** Tổng diện tích 14.418m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V935020 cấp cho hộ ông Trần Đức Nhân vào ngày 04/9/2003 thuộc khu đất Ngõ 91, thôn Sơn Hà, xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- **Thời điểm thẩm định giá:** Ngày 04/9/2003; tháng 11, 12/2019; tháng 8/2023, cụ thể:

+ Tại thời điểm ngày 04/9/2003, tổng diện tích 14.418m<sup>2</sup> (đất vườn) thuộc khu đất Ngõ 91, thôn Sơn Hà, xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang theo giá thị trường (đ/m<sup>2</sup>); Tổng giá trị lô đất;

+ Tại thời điểm tháng 11/2019, tổng diện tích 14.418m<sup>2</sup> thuộc đất trồng cây hàng năm khác, vùng I, vị trí 3, khu đất Ngõ 91, thôn Sơn Hà, xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (đã tách 11 thửa từ thửa 104 đến thửa 114) theo giá thị trường (đ/m<sup>2</sup>); Tổng giá trị lô đất;

+ Tại thời điểm tháng 12/2019, diện tích 14.418m<sup>2</sup> thuộc khu đất Ngõ 91, thôn Sơn Hà, xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang. Trong đó gồm: 08 thửa đất (thửa 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112) đã chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 1 có tổng diện tích là 8.335,5m<sup>2</sup> theo giá thị trường (đ/m<sup>2</sup>); 03 thửa còn lại (gồm các thửa 108, 113, 114) có tổng diện tích 6.082,5m<sup>2</sup> đều đất trồng cây hàng năm khác, thuộc vùng I, vị trí 3 theo giá thị trường (đ/m<sup>2</sup>); Tổng giá trị lô đất;

+ Tại thời điểm tháng 8/2023, diện tích 14.418m<sup>2</sup> thuộc khu đất Ngõ 91, thôn Sơn Hà, xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang. Trong đó gồm: 08 thửa đất (thửa

104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112) đã chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở nông thôn thuộc khu vực 1, vị trí 1 có tổng diện tích là 8.335,5m<sup>2</sup> theo giá thị trường (đ/m<sup>2</sup>); 03 thửa còn lại (gồm các thửa 108, 113, 114) có tổng diện tích 6.082,5m<sup>2</sup> đều đất trồng cây hàng năm khác, thuộc vùng I, vị trí 3 theo giá thị trường (đ/m<sup>2</sup>); Tổng giá trị lô đất;

- **Địa điểm định giá:** Thôn Sơn Hà, xã Ngọc Đường, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Làm cơ sở để Hội đồng định giá trong tổ tụng hình sự tỉnh Hà Giang ban hành Kết luận định giá tài sản để gửi cho Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Hà Giang theo quy định.

**3. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ chào dịch vụ thẩm định giá, số điện thoại liên hệ:**

- Thời gian gửi hồ sơ: từ ngày 27/10/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13/11/2023 (trong giờ hành chính).

*Hồ sơ gồm: Hồ sơ năng lực của đơn vị và giá chào dịch vụ thẩm định giá - Bản chính.*

- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Quản lý Giá - Công sản, Sở Tài chính Hà Giang, số 6, đường Bạch Đằng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Số điện thoại liên hệ: Đồng chí Phạm Thị Hương - Số điện thoại: 0948.358.364.

Sở Tài chính trân trọng thông báo cho các đơn vị được biết, tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
- Trang thông tin điện tử của Sở;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Để đăng báo);
- Lưu: VT, NS, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Thị Hoa**