

Số: /TB-UBND

Vị Xuyên, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức thẩm định, xác định giá khởi điểm Để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15, ngày 23/06/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 10/7/2024 về việc Quy định chi tiết một số điều của luật giá;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND, ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh Hà Giang, V/v bán tài sản trên đấtm chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất là Khu B của Bệnh viện phục hồi chức năng do UBND huyện Vị Xuyên quản lý, xử lý;

Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

1. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 8 năm 2024.

2. Tài sản thẩm định: Khu B của Bệnh viện phục hồi chức năng tại địa chỉ: thôn Chang, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

2.1. Về đất:

a. Diện tích: 56.962,9m² thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ trích đo số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/10/2013.

b. Giá trị quyền sử dụng đất (trên sổ sách kế toán): 22.956.048.700 đồng.

c. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

d. Hình thức: Cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

đ. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2.2. Về tài sản trên đất:

a. Tài sản trên đất gồm: Nhà và vật kiến trúc có tổng diện tích sàn xây dựng là 21.416,47m².

b. Giá trị tài sản trên đất (trên sổ sách kế toán): Nguyên giá là 13.064.231.043 đồng; Giá trị còn lại (đến ngày 31/12/2022) là 1.232.526.230 đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, giá trị quyền sử dụng đất:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ giấy tờ pháp lý: Giấy đăng ký doanh nghiệp, giấy xác nhận ngành nghề kinh doanh. Phải có đội ngũ cán bộ có chứng chỉ hành nghề, thực hiện các công trình có tính chất tương tự. Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có kinh nghiệm lâu năm, có báo cáo tài chính rõ ràng, chi phí thẩm định giá hợp lý.

4. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (*đã bao gồm VAT và chi phí thẩm định*)
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ:

- Thời gian: Từ ngày có thông báo cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2024.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Vị Xuyên - Tổ 3, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

6. Người liên hệ: Lê Kiên - Điện thoại: 0977 512 424.

Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Vp. HĐND&UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Trang TTĐT Sở Tài chính;
- Trang TTĐT huyện Vị Xuyên;
- Lưu: VT, C-GCS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Hải